



Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммерческого назначения в районе Лебедянского шоссе и а/д Орёл-Тамбов

Чертёж красных линий (основной чертёж)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- Границы разработки проекта планировки
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры
 - Красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты
 - Линия регулирования застройки

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Проектируемые общественные здания
 - Проектируемые общественные здания с эксплуатируемой кровлей
 - Проектируемые нежилые здания, сооружения
 - Проектируемые некапитальные сооружения
 - Существующие нежилые здания, сооружения
 - 1 - Номер позиции объекта капитального строительства

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Основные проектируемые проезды
 - Второстепенные проектируемые проезды
 - P-10 - Парковки для личного автотранспорта с указанием количества машино-мест
 - PM-10 - Парковки для личного автотранспорта маломобильных групп населения с указанием количества машино-мест
 - P/A-8 - Парковки для рейсовых автобусов в также для автобусов сотрудников, прибывших на соревнования с указанием количества машино-мест
 - PTP-10 - Парковки только для личного автотранспорта персонала с указанием количества машино-мест
 - Железнодорожные пути

- БЛАГОУСТРОЙСТВО (ОСОБЫЕ УКАЗАНИЯ К ОЗЕЛЕНЕНИЮ)**
- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
 - Озеленение и благоустройство территорий общего пользования
 - Озеленение и благоустройство детского парка аттракционов
 - Озеленение и благоустройство инженерных объектов и объектов придорожного сервиса
 - Территории охранных зон инженерных сетей. Озеленение территории предполагает строгое исключение высокорослых пород деревьев. Также запрещается размещать любые элементы благоустройства, застройки.
 - Озеленение предполагает посадку высокорослых пород деревьев для обеспечения защиты от шумового и пылевого загрязнения со стороны автодороги Орёл-Тамбов, а также железнодорожных путей

- ВИДЫ МОЩЕНИЯ**
- Тротуары в асфальтобетонном исполнении
 - Мощение брусчаткой
 - Мощение тротуарной плиткой. Тротуары с возможностью проезда специального автотранспорта
 - Специализированное покрытие спортивных площадок (резиновая крошка)
 - Мощение тротуарной плиткой

- ВИДЫ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК**
- Площадка для игры в большой теннис
 - Площадка для размещения уличных тренажеров
 - Площадка для игры в волейбол
 - Площадка для игры в баскетбол
 - BMX парк для экстремальных видов спорта

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Границы зон планируемого размещения объектов общественной застройки
 - Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ						
№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
1	Развлекательный центр	2	1	Сметр. / Собн. м²	7828 / 12525	Проект.
2	Рынок	2	1	Сметр. / Собн. м²	9915 / 29622	Проект.
3	Административный центр	2/3/7	1	Сметр. / Собн. м²	3123 / 9679	Проект.
4	Детский мини-парк аттракционов	-	1	Объект	1	Проект.
5	Остановочный павильон	-	8	Объект	8	Проект.
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3	1	Сметр. / Собн. м²	1434 / 3442	Проект.
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1	Сметр. / Собн. м²	2400 / 3840	Проект.
8	Здание гостиницы	1	1	Сметр. / Собн. м²	5639 / 4511	Проект.
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1	Сметр. / Собн. м²	684 / 1094	Проект.
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	1	Сметр. / Собн. м²	589 / 471	Проект.
11	Лечебно-диагностический центр	3	1	Сметр. / Собн. м²	2766 / 6638	Проект.
12	Станция скорой помощи	5	1	Сметр. / Собн. м²	1600 / 6400	Проект.
13	Гараж станции скорой помощи на 15 машин	1	1	Сметр. / Собн. м²	901 / 721	Проект.
14	Пыльное авто	2	1	Сметр. / Собн. м²	2145 / 3432	Проект.
15	Трансформаторная подстанция	1	7	Объект	7	Проект.
16	Газовая котельная	1	1	Объект	1	Проект.
17	Диспетчерская (резервное электропитание для объектов здравоохранения)	1	1	Объект	1	Проект.
18	Кислородно-газификационная станция	1	1	Объект	1	Проект.
19	Трансформаторная подстанция	1	2	Объект	2	Сохрн.
20	Остановочный павильон	-	1	Объект	1	Проект.
21	Гаражный кооператив	-	1	Объект	1	Реконстр.
22	Объект придорожного сервиса	1	1	Объект	1	Проект.
23	BMX площадка / скейт-парк	-	1	Объект	1	Проект.

Чертёж красных линий (основной чертёж)

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка